Файл Правка Вид Журнал Закладки Инструменты Справка

Земельные участки в С | Купить коммерческую | Торговая площадь, 30 | Дом 110 м² на участке | Продам торговое пом | Продам помещение св | Участок 4 сот. (СНТ, Д | Участок 42,8 га (СНТ, Д | Участок 5,3 га (СНТ, Д | Доступ ограничен: про

https://www.avito.ru/altayskiy_kray_tselinnoe/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_torgovoe_pomeschenie_41.6_m_4368871893?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2Nh

Главная › ... › Коммерческая недвижимость › Продам › Торговое помещение

Продам торговое помещение, 41.6 м²

♡ Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку





2 700 000 ₽

64 904 ₽ за м²

История цены

8 923 063-72-69

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? | Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Новактив

Компания

На Авито с июня 2020

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Истрахов Валерий

О помещении

Вход: с улицы

Этаж: 1

Отдельный вход: есть

Отделка: без отделки

Общая площадь: 41.6 м²

Тип сделки: продажа

Сообщения

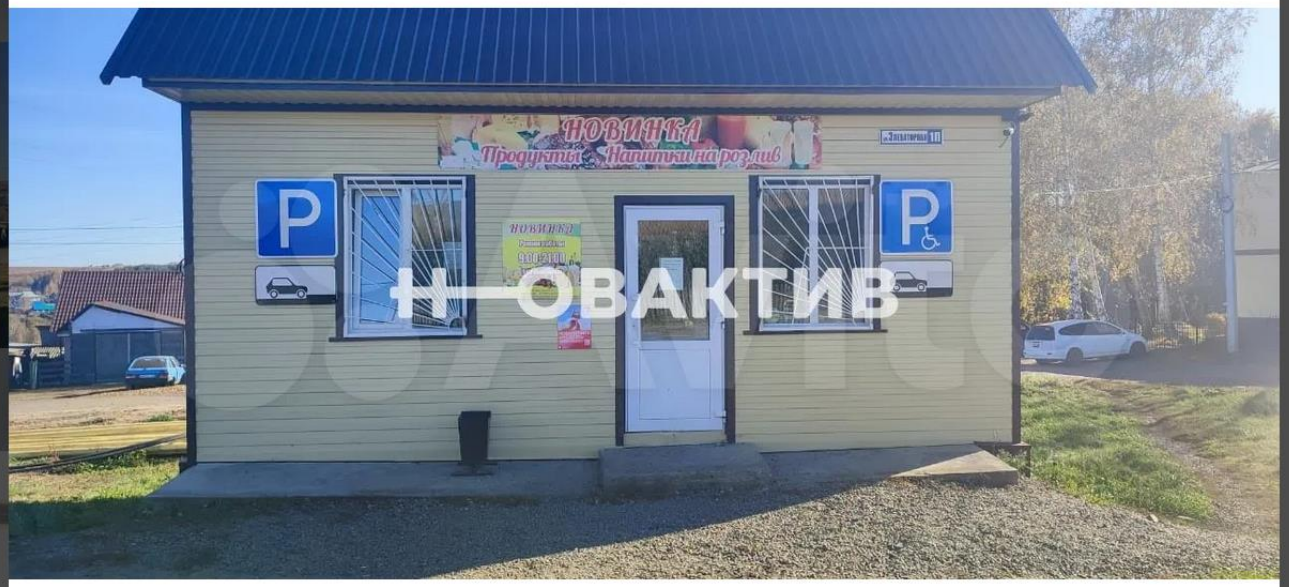
Поиск

РУС 11:38 19.02.2025

Файл Правка Вид Журнал Закладки Инструменты Справка

Земельные участки в С | Купить коммерческую | Торговая площадь, 30 | Дом 110 м² на участке | Продам торговое поме | Продам помещение се | Участок 4 сот. (СНТ, ДН | Участок 42,8 га (СНТ, Д | Участок 5,3 га (СНТ, ДН | Доступ ограничен: про

https://www.avito.ru/altayskiy_kray_tselinnoe/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_torgovoe_pomeschenie_41.6_m_4368871893?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhI



8 923 063-72-69

Написать сообщение

Сообщения

Поиск

РУС 11:39 19.02.2025

Файл Правка Вид Журнал Закладки Инструменты Справка

Земельные участки в С | Купить коммерческую | Торговая площадь, 30 | Дом 110 м² на участке | Продам торговое пом | Продам помещение св | Участок 4 сот. (СНТ, ДН | Участок 42,8 га (СНТ, Д | Участок 5,3 га (СНТ, ДН | Доступ ограничен: про

https://www.avito.ru/altayskiy_kray_tselinnoe/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_torgovoe_pomeschenie_41.6_m_4368871893?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhI

О помещении

Вход: с улицы
Этаж: 1
Отдельный вход: есть
Отделка: без отделки
Общая площадь: 41.6 м²
Тип сделки: продажа

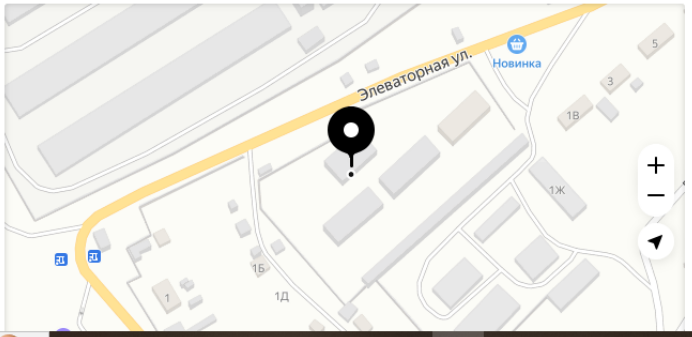
Насколько объект подходит для бизнеса

- Конкуренты в радиусе до 1 км
- Закрытые точки рядом
- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик
- Средний бюджет семьи
- Население и жильё в зоне охвата
- Цены аренды и покупки объектов
- Все плюсы и минусы локации

Купить отчёт от 270 ₽ | Посмотреть пример отчёта

Расположение

Алтайский край, Целинный р-н, с. Целинное, Элеваторная ул., 1 Скрыть карту



2 700 000 ₽

64 904 ₽ за м²

История цены

8 923 063-72-69

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? | Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Новактив
Компания
На Авито с июня 2020
Реквизиты проверены

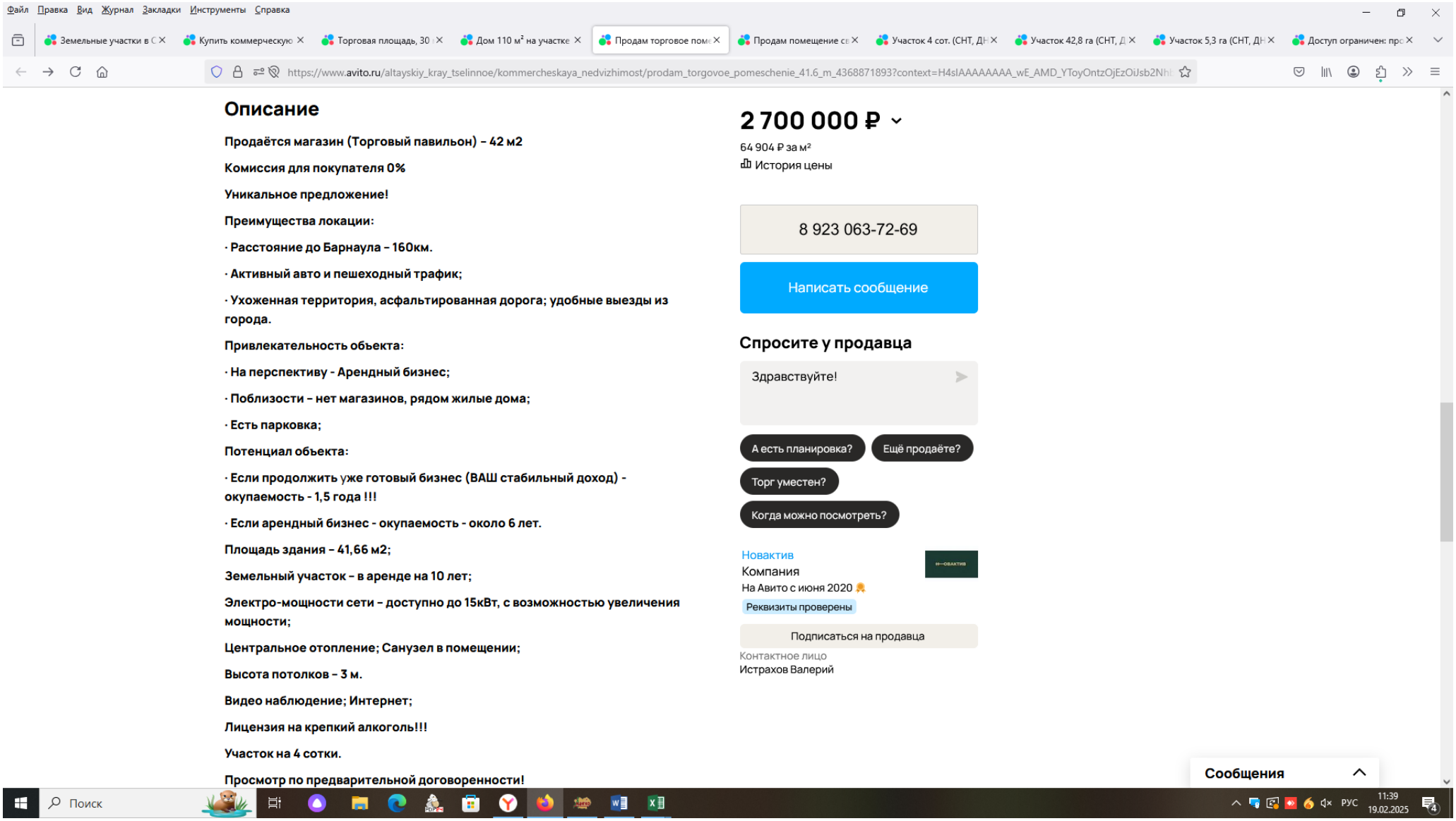
Подписаться на продавца

Контактное лицо
Истрахов Валерий

Сообщения

Поиск

РУС 11:39 19.02.2025


Файл Правка Вид Журнал Закладки Инструменты Справка
Земельные участки в С
Купить коммерческую
Торговая площадь, 30
Дом 110 м² на участке
Продам торговое пом
Продам помещение св
Участок 4 сот. (СНТ, ДН
Участок 42,8 га (СНТ, Д
Участок 5,3 га (СНТ, ДН
Доступ ограничен: про
https://www.avito.ru/altayskiy_kray_tselinnoe/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_torgovoe_pomeschenie_41.6_m_4368871893?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhI
Описание
Продаётся магазин (Торговый павильон) – 42 м2
Комиссия для покупателя 0%
Уникальное предложение!
Преимущества локации:
· Расстояние до Барнаула – 160км.
· Активный авто и пешеходный трафик;
· Ухоженная территория, асфальтированная дорога; удобные выезды из города.
Привлекательность объекта:
· На перспективу - Арендный бизнес;
· Поблизости – нет магазинов, рядом жилые дома;
· Есть парковка;
Потенциал объекта:
· Если продолжить уже готовый бизнес (ВАШ стабильный доход) - окупаемость - 1,5 года !!!
· Если арендный бизнес - окупаемость - около 6 лет.
Площадь здания – 41,66 м2;
Земельный участок – в аренде на 10 лет;
Электро-мощности сети – доступно до 15кВт, с возможностью увеличения мощности;
Центральное отопление; Санузел в помещении;
Высота потолков – 3 м.
Видео наблюдение; Интернет;
Лицензия на крепкий алкоголь!!!
Участок на 4 сотки.
Просмотр по предварительной договоренности!
2 700 000 ₽
64 904 ₽ за м²
История цены
8 923 063-72-69
Написать сообщение
Спросите у продавца
Здравствуйте!
А есть планировка?
Ещё продаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Новактив
Компания
На Авито с июня 2020
Реквизиты проверены
Подписаться на продавца
Контактное лицо
Истрахов Валерий
Сообщения
Поиск
РУС
11:39
19.02.2025

Файл Правка Вид Журнал Закладки Инструменты Справка

Земельные участки в С | Купить коммерческую | Торговая площадь, 30 | Дом 110 м² на участке | Продам торговое пом | Продам помещение св | Участок 4 сот. (СНТ, ДН | Участок 42,8 га (СНТ, Д | Участок 5,3 га (СНТ, ДН | Доступ ограничен: про

https://www.avito.ru/altayskiy_kray_tselinnoe/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_torgovoe_pomeschenie_41.6_m_4368871893?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2Nh

Площадь здания – 41,60 м2;

Земельный участок – в аренде на 10 лет;

Электро-мощности сети – доступно до 15кВт, с возможностью увеличения мощности;

Центральное отопление; Санузел в помещении;

Высота потолков – 3 м.

Видео наблюдение; Интернет;

Лицензия на крепкий алкоголь!!!

Участок на 4 сотки.

Просмотр по предварительной договоренности!

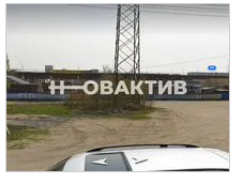
Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, торговый магазин, торговый павильон, торговая площадь.

О здании

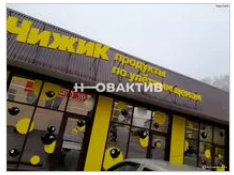
Тип здания: административное здание Парковка: на улице

№ 4368871893 · 10 февраля в 10:08 · 231 просмотр (+0 сегодня) Пожаловаться

Другие объявления компании



Продам помещение свободного...



Продам торговое помещение, 400 м²



Продам торговое помещение, 399 м²

2 700 000 ₽

64 904 ₽ за м²

История цены

8 923 063-72-69

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? | Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

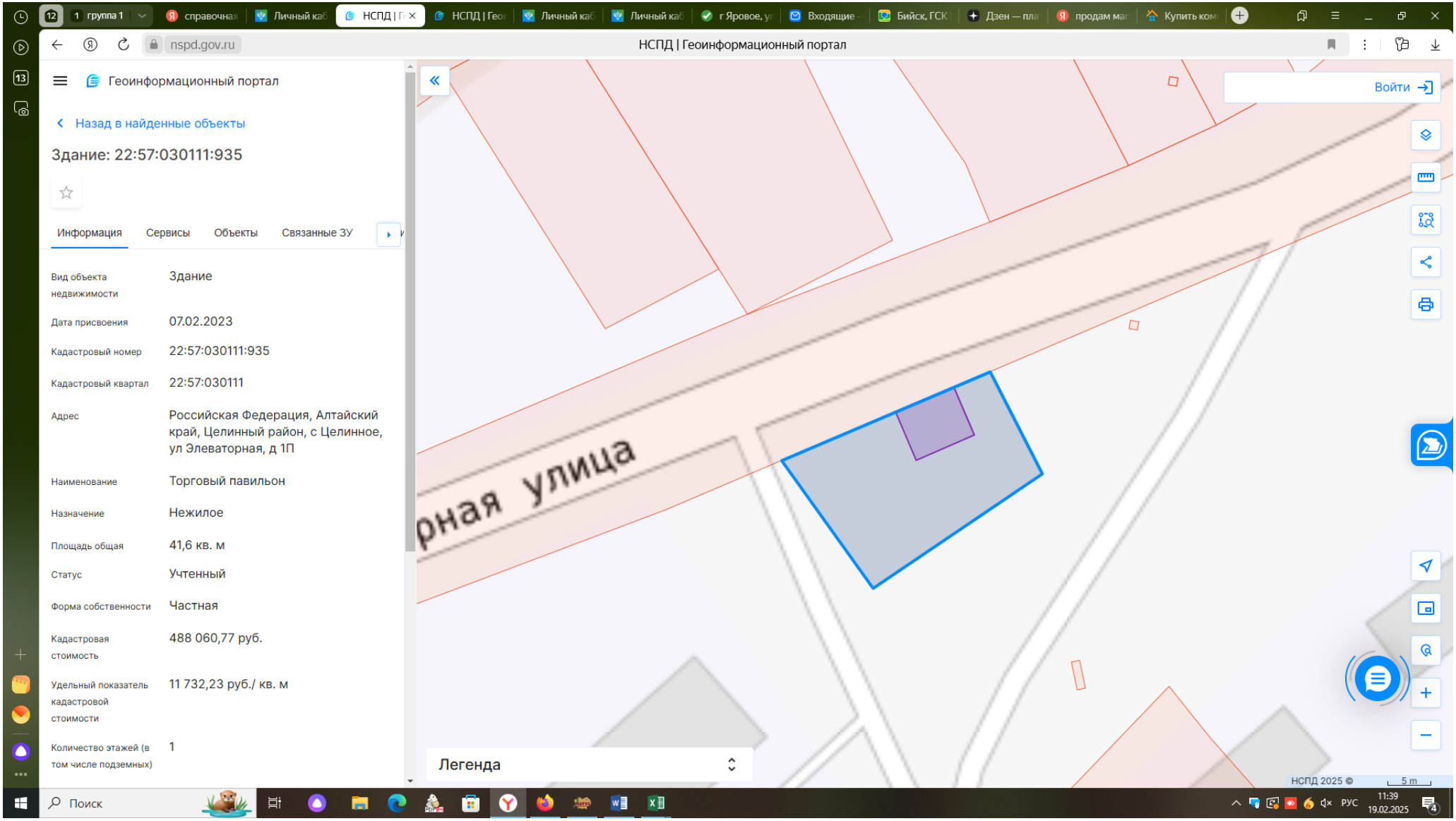
Новактив
Компания
На Авито с июня 2020
Реквизиты проверены

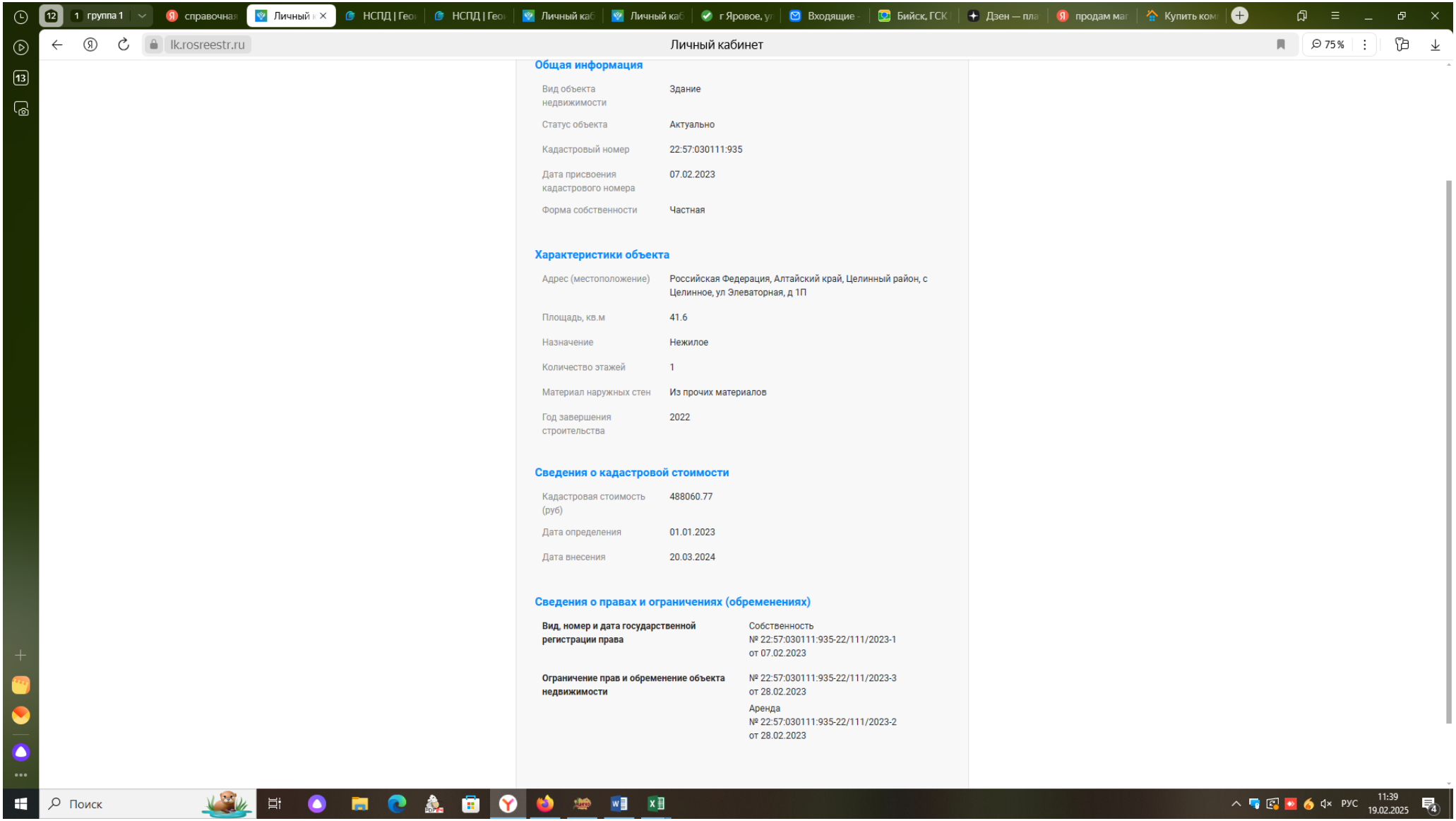
Подписаться на продавца

Контактное лицо
Истрахов Валерий

Сообщения

Поиск РУС 11:39 19.02.2025


НСПД | Геоинформационный портал
nspd.gov.ru
Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Здание: 22:57:030111:935
Информация
Сервисы
Объекты
Связанные ЗУ
Вид объекта недвижимости
Здание
Дата присвоения
07.02.2023
Кадастровый номер
22:57:030111:935
Кадастровый квартал
22:57:030111
Адрес
Российская Федерация, Алтайский край, Целинный район, с Целинное, ул Элеваторная, д 1П
Наименование
Торговый павильон
Назначение
Нежилое
Площадь общая
41,6 кв. м
Статус
Учтенный
Форма собственности
Частная
Кадастровая стоимость
488 060,77 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости
11 732,23 руб./ кв. м
Количество этажей (в том числе подземных)
1
Войти
Легенда
НСПД 2025 ©
5 m
Поиск
РУС
11:39
19.02.2025



Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	22:57:030111:935
Дата присвоения кадастрового номера	07.02.2023
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

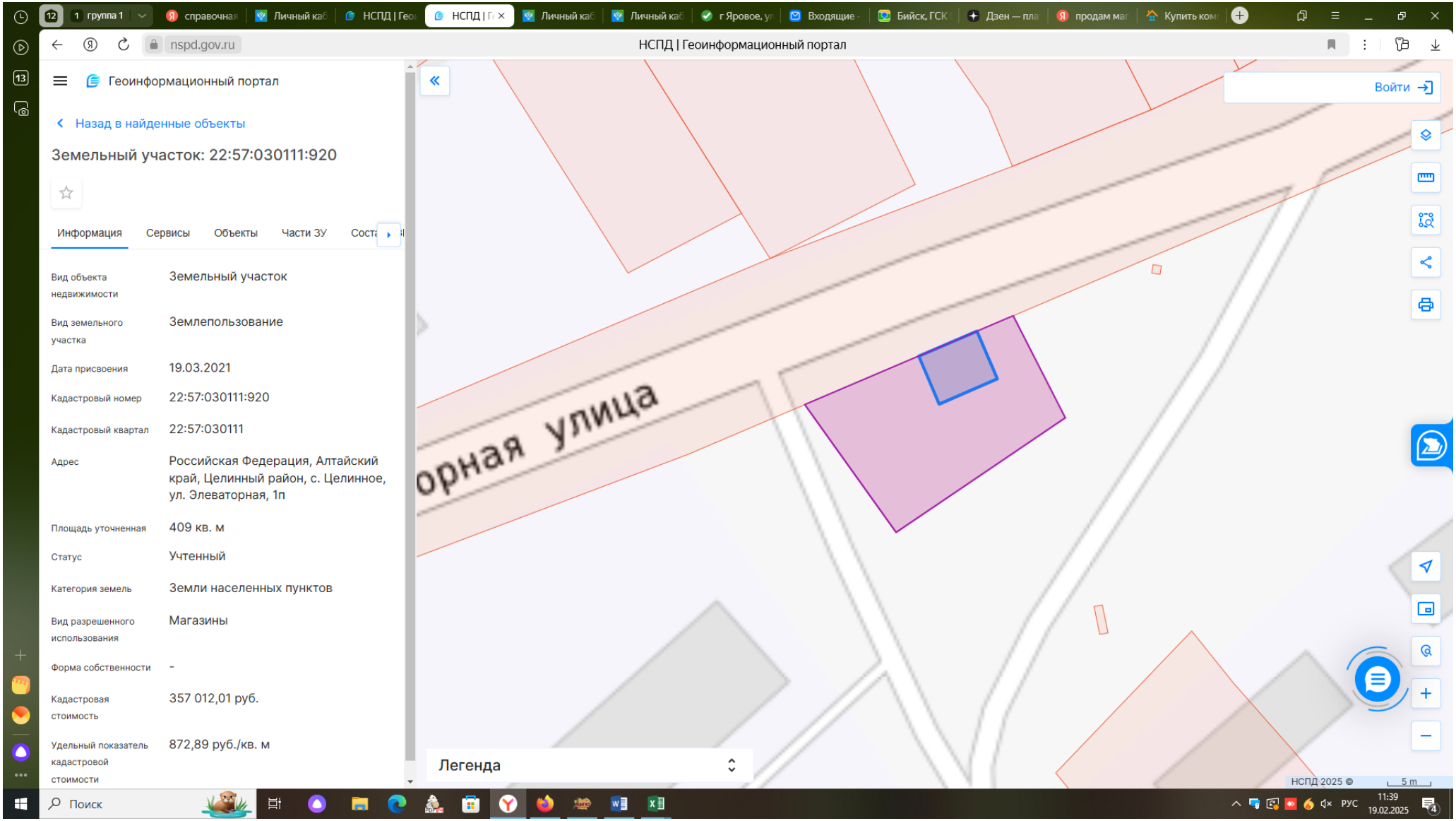
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, Целинный район, с Целинное, ул Элеваторная, д 1П
Площадь, кв.м	41.6
Назначение	Нежилое
Количество этажей	1
Материал наружных стен	Из прочих материалов
Год завершения строительства	2022

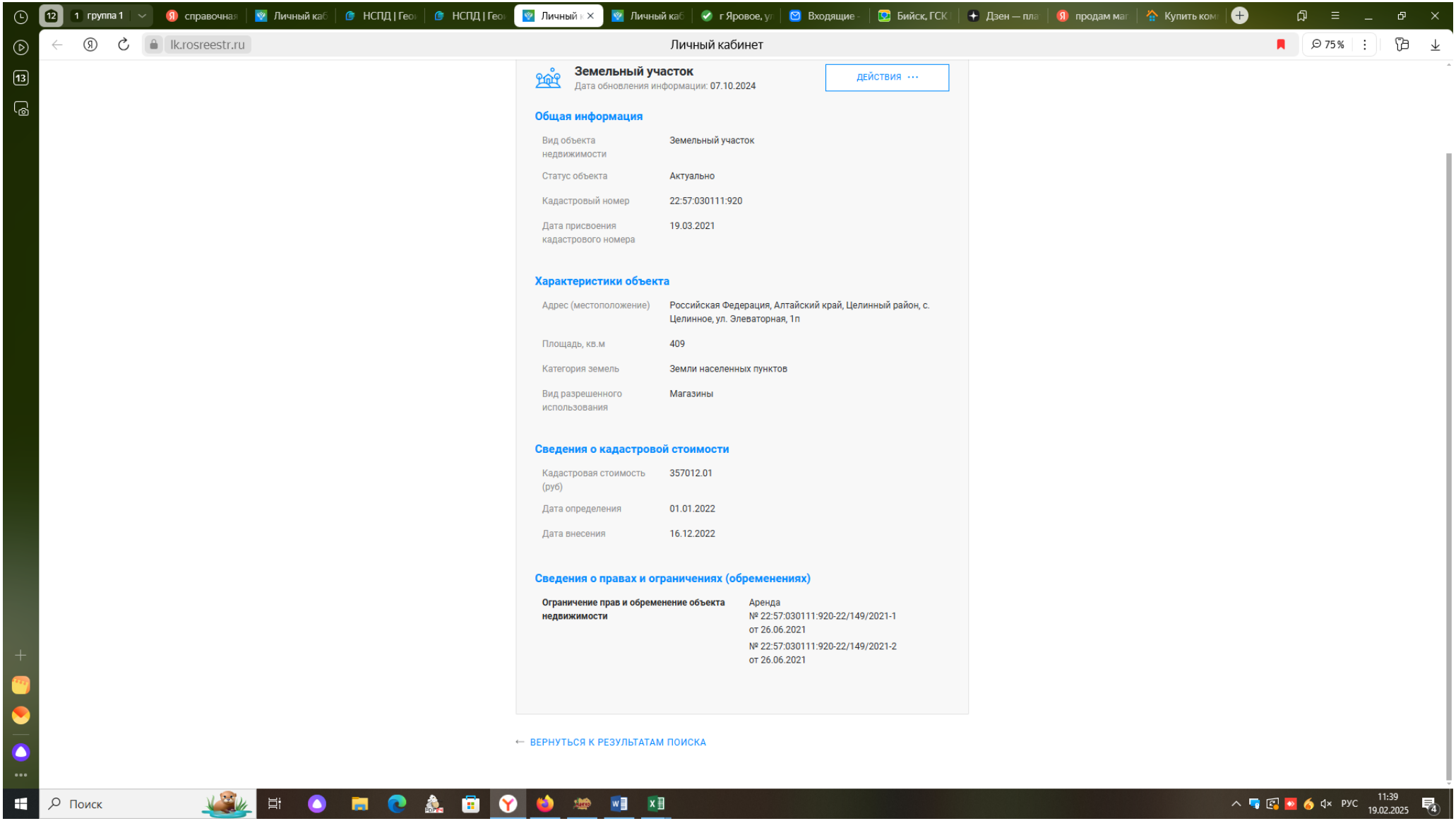
Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	488060.77
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	20.03.2024

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 22:57:030111:935-22/111/2023-1 от 07.02.2023
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	№ 22:57:030111:935-22/111/2023-3 от 28.02.2023 Аренда № 22:57:030111:935-22/111/2023-2 от 28.02.2023


НСПД | Геоинформационный портал
nspd.gov.ru
Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Земельный участок: 22:57:030111:920
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Вид объекта недвижимости
Земельный участок
Вид земельного участка
Землепользование
Дата присвоения
19.03.2021
Кадастровый номер
22:57:030111:920
Кадастровый квартал
22:57:030111
Адрес
Российская Федерация, Алтайский край, Целинный район, с. Целинное, ул. Элеваторная, 1п
Площадь уточненная
409 кв. м
Статус
Учтенный
Категория земель
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования
Магазины
Форма собственности
-
Кадастровая стоимость
357 012,01 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости
872,89 руб./кв. м
орная улица
Войти
Легенда
НСПД 2025 ©
5 m
Поиск
РУС
11:39
19.02.2025


Личный кабинет
lk.rosreestr.ru
Земельный участок
Дата обновления информации: 07.10.2024
ДЕЙСТВИЯ
Общая информация
Вид объекта недвижимости
Земельный участок
Статус объекта
Актуально
Кадастровый номер
22:57:030111:920
Дата присвоения кадастрового номера
19.03.2021
Характеристики объекта
Адрес (местоположение)
Российская Федерация, Алтайский край, Целинный район, с. Целинное, ул. Элеваторная, 1п
Площадь, кв.м
409
Категория земель
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования
Магазины
Сведения о кадастровой стоимости
Кадастровая стоимость (руб)
357012.01
Дата определения
01.01.2022
Дата внесения
16.12.2022
Сведения о правах и ограничениях (обременениях)
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости
Аренда
№ 22:57:030111:920-22/149/2021-1 от 26.06.2021
№ 22:57:030111:920-22/149/2021-2 от 26.06.2021
ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА
Поиск
РУС
11:39
19.02.2025